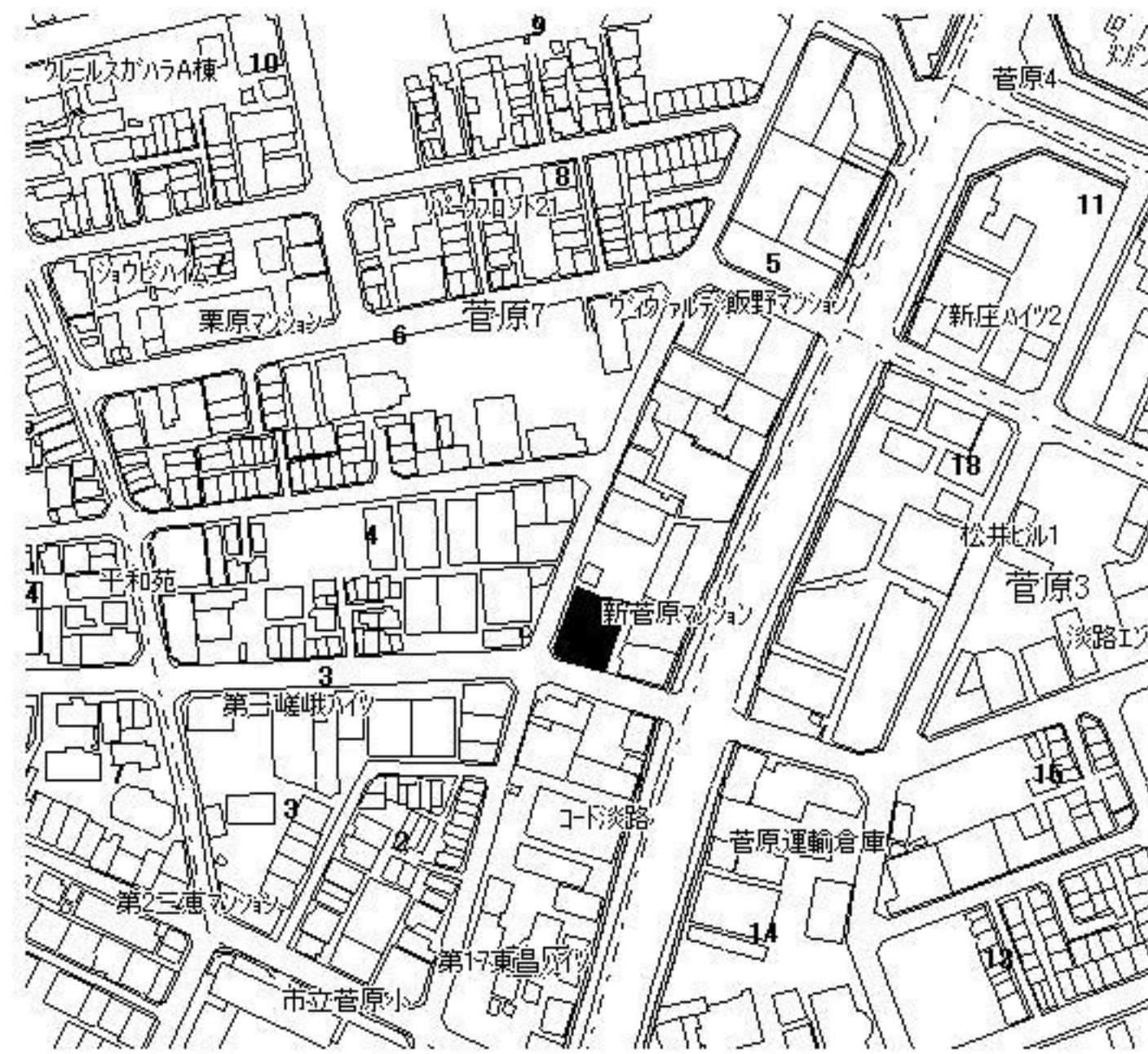


# NEW SUGAWARA MANSION

光ファイバー導入済

申込：ジェイコムウエスト  
0120-344-210



☆ペットOK!!☆ (小型犬のみ)  
★礼金5万円UP  
★家賃3,000円  
ペットによる傷と判断した部分のリフォーム代金は全て実費になります。

※福祉及び生活保護を受給される方は、ペットの飼育は許可できません。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>淡路</b>		
間取タイプ	1K (11号室) 2K (1~10号室)		
賃貸条件	11号室タイプ	1K 35,000円	
	1号室~10号室タイプ	2K 45,000円~	
物件所在地	大阪市東淀川区菅原7-5-1		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩8分		
建物	建物名	新菅原マンション	
	構造・規模	S-ALC造 6階建	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円 水道代：実費		
駐車場	1.8万 (入居者以外2.1万)		
現況	入居日		
本体設備	電化キッチン・エレベーター		
各戸設備	1K:エアコン		
保険	火災保険 20,000円/年		
備考	1号室~6号室	：旧館 (S58年)	
	7号室~11号室	：新館 (H元年)	



1号室~6号室	32.40m <sup>2</sup>
7号室・8号室	34.92m <sup>2</sup>
10号室	36.19m <sup>2</sup>
11号室	30.99m <sup>2</sup>

★1年未満の解約の場合は、総額賃料の1ヶ月分の短期解約違約金がかかります

鍵所在地：モリホーム  
06-6320-3821

大阪府知事(3)第51639号  
**有限会社創新** 管理部

大阪市淀川区東三国2-34-4-202  
(TEL)06-6393-0602  
(FAX)06-6393-0603 (水曜) 090-5883-4078

■取引態様 広告料 **一覽参照**  
専任媒介  
■情報公開日 上限15万  
但し、福祉の場合は「+1ヶ月」はありません。