

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480 万円	4LDK

物件種目	新築一戸建て（売建）		
物件所在地	豊中市城山町2丁目5-23		
物件名	セントポラリス城山町（A号地）		
交通	①阪急宝塚線「曾根」駅徒歩10分 ②阪急宝塚線「服部天神」駅徒歩11分		
土地面積	77.71㎡	他私道面積	16.25㎡
建物面積	115.34㎡	地目	宅地
構造規模	木造3階建て		
築年月	未完成	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	平成29年2月末完成予定	引渡日	相談
接道状況	西側幅員約4mの私道に約7.6m接面（43条ただし書空地許可）		
建築確認番号	第トラスト14-2430	開発許可番号	
設備	電気/都市ガス/水道：公営/本下水		
周辺施設	●中豊島小学校●第4中学校		
備考	外壁・建具・設備の色をお選び頂けます。 壁紙・フローリングの柄もお選び頂けます。		



- 駐車スペース2台分（普通車 + 軽自動車）
- 間口が広く明るい室内
- 2階バルコニーはマンション並の出幅を確保
- 隣りの敷地との空間にゆとりを持たせました。



明るい土地

画像は同仕様の完成イメージです。（完成済みのB号地）

大阪府知事(3)第51639号



有限会社 創新

TEL:06-6393-0602 FAX:06-6393-0603

大阪市淀川区東三国2丁目34-4-202号

<http://www.soushin.fudou-san.jp/>