

配置兼1階平面図 S=1:100

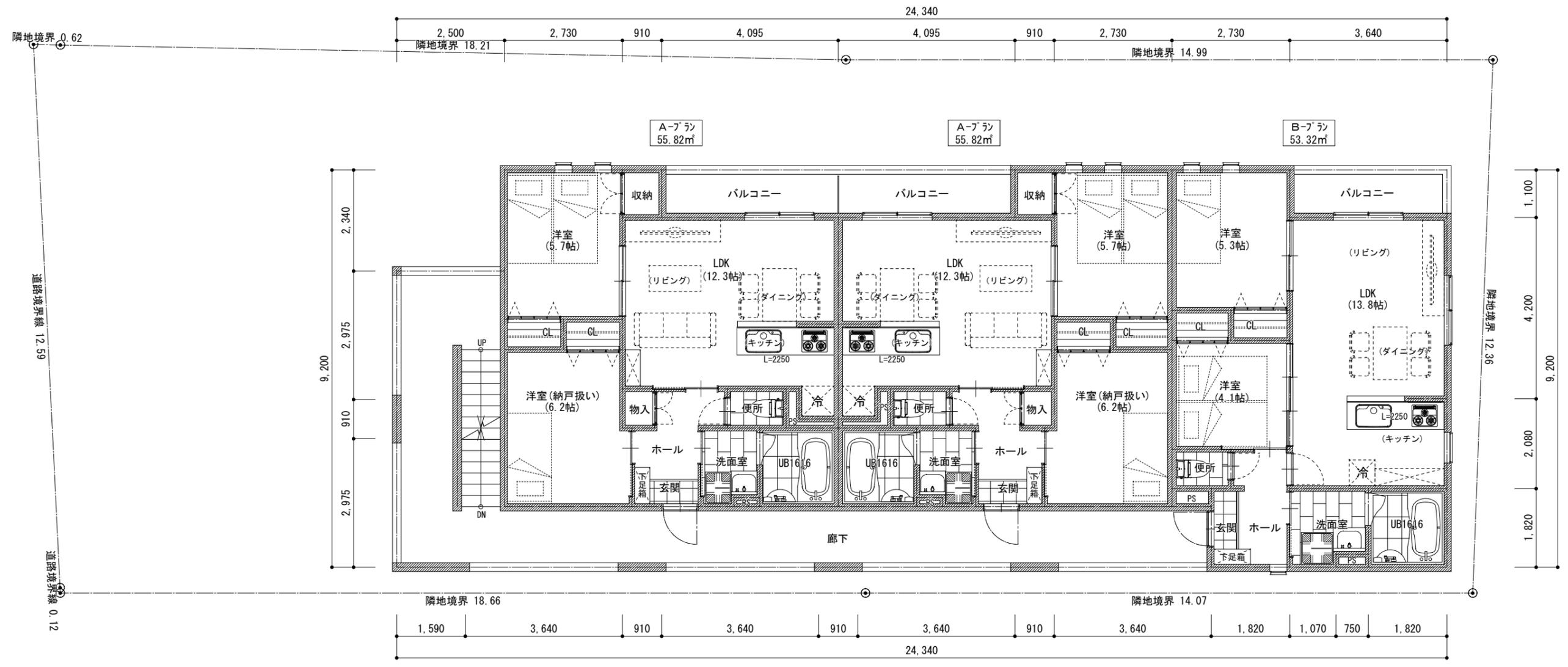
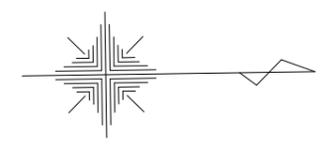
建 築 概 要	敷地面積 : 240.94㎡		建築面積 : 120.60㎡ 50.06%		
			(建ぺい率MAX : 144.56㎡)		
	床面積表				
		容積対象床面積		容積対象<外>床面積	
		住戸面積 (MB内)	共用面積	住戸面積 (MB内)	共用面積
	1階	99.00 m ²	3.13 m ²	m ²	23.72 m ²
2階	99.00 m ²	m ²	m ²	26.85 m ²	
3階	99.00 m ²	m ²	m ²	26.85 m ²	
合計	297.00 m ²	3.13 m ²	m ²	77.42 m ²	
	300.13㎡ (90.79坪)		77.42㎡ (23.42坪)		
	(容積率MAX : 481.88㎡)				
	総合計 : 377.55㎡ (114.21坪)				

住戸数 : 9戸 (木造在来工法)

- ・1種中高層住居地域 (10m+1.25L)
- ・建ぺい率 : 容積率=60% : 200%
- ・法22条地域
- ・道路斜線 (W×1.25)
- ・航空法
- ・第2種高度地区 (5m+1.25L)
- ・敷地高低差および造成計画については調整が必要になる可能性があります。
- ・本敷地は未測量により敷地形状を確定するものではありません。

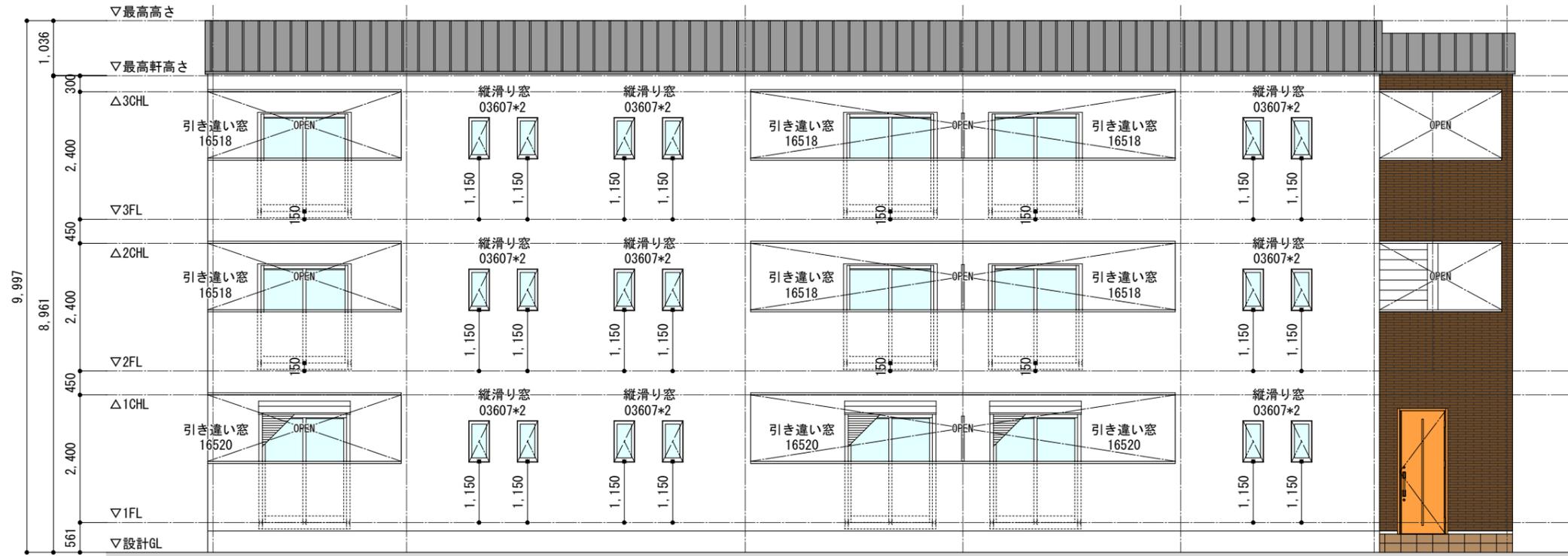
- ☆駐車台数 : 戸数の1/2=4.5台以上必要
→不足台数は近隣にて設置 (役所と要協議)
- ☆駐輪場 : 戸数×1台=9台
※25㎡以上になるとファミリータイプに変更
→ファミリータイプの場合、戸数×2以上の駐輪台数設置が必要

(西棟)

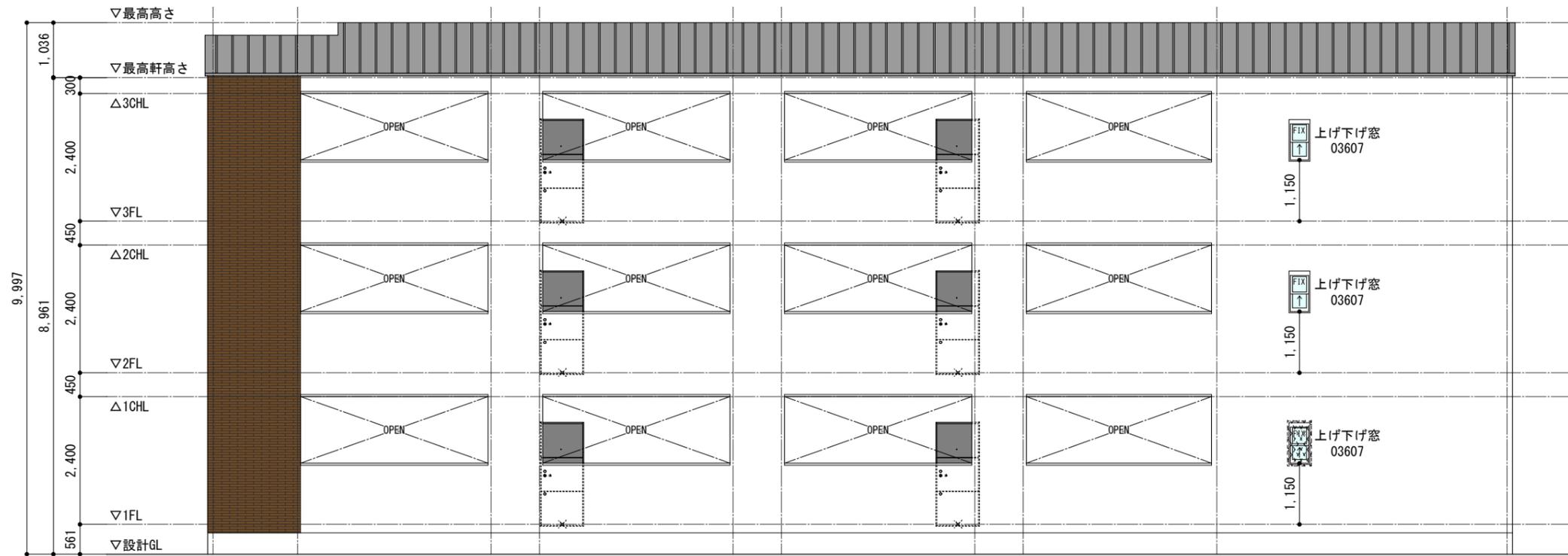


2 ~ 3 階平面図 S=1:100

(西棟)



西側立面図 S=1:100



東側立面図 S=1:100

凡例	
	壁付シャッター
	窓格子

仕様	
屋根	ガルバニウム鋼板タテ瓦棒 (NM-8697)
外壁	窯業系サイディング (QF060BE-9225)
軒裏	けい酸カルシウム板 (QF060RS-9120)

※階段内側及び外部手すりの内側は、外壁同様にサイディング仕上とする
 ※GL+1000までは防蟻防蟻処理する
 ※床下換気は基礎パッキン工法とする

(西棟)

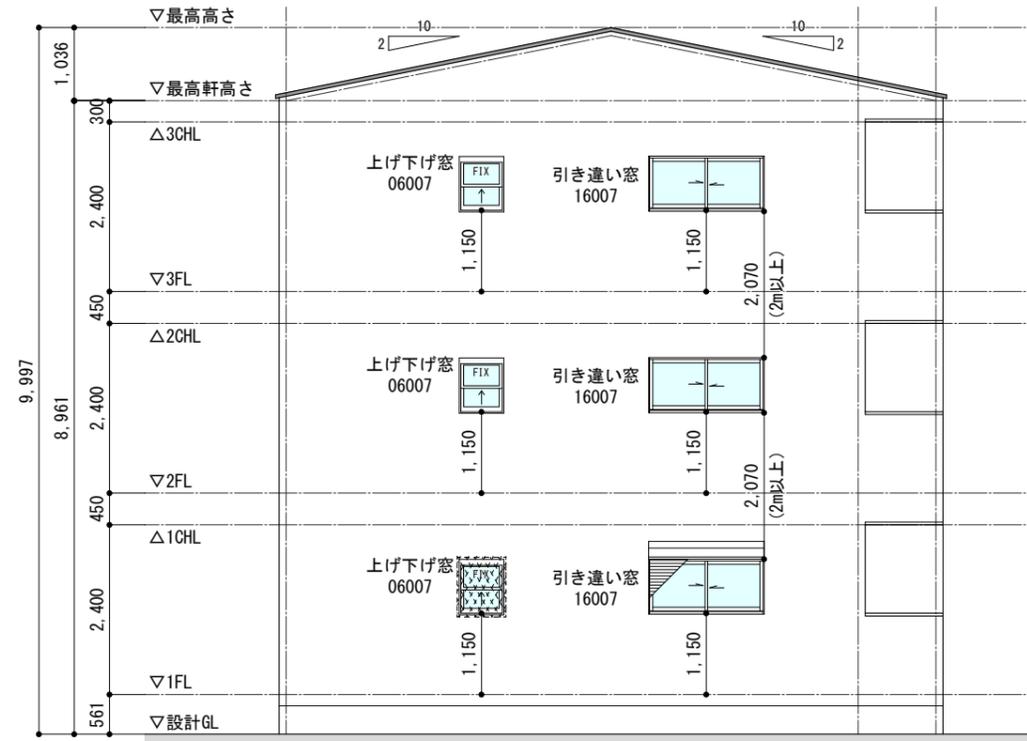
羽曳野市向野1丁目ハイツ(A棟)新築工事

HARU ARCHITECTS & ASSOCIATES
 ハル建築設計事務所

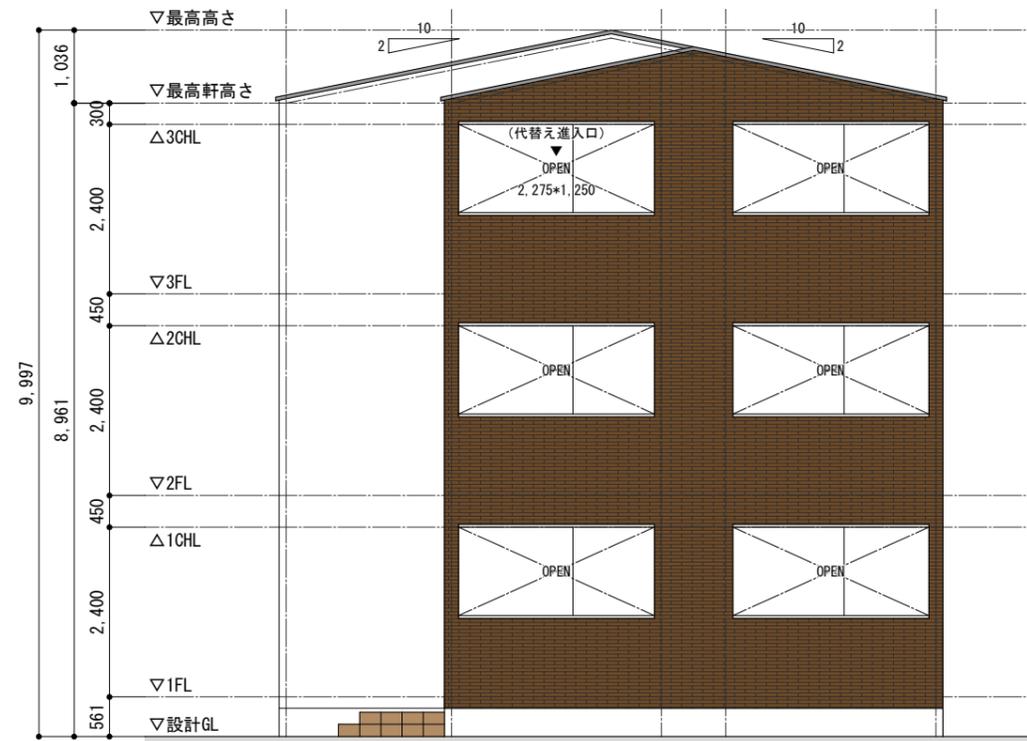
DATE 2019.01.06 SCALE S=1:100

二級建築士 奈良県知事登録 第7332号 濱田全人

立面図-1



北側立面図 S=1:100



南側立面図 S=1:100

凡 例	
	壁付シャッター
	窓格子

仕 様	
屋 根	ガルバニウム鋼板タテ瓦棒 (NM-8697)
外 壁	窯業系サイディング (QF060BE-9225)
軒 裏	けい酸カルシウム板 (QF060RS-9120)

※階段内側及び外部手すりの内側は、外壁同様にサイディング仕上とする
 ※GL+1000までは防腐防蟻処理する
 ※床下換気は基礎パッキン工法とする

(西棟)

羽曳野市向野1丁目ハイツ(A棟)新築工事

A-

HARU ARCHITECTS & ASSOCIATES
 ハル建築設計事務所

立面図-2

DATE 2019.01.06 SCALE S=1:100

二級建築士 奈良県知事登録 第7332号 濱田全人