

ファインフラッツ北浜 1302号

★2015年竣工★
地上15階建マンション

ポータルサイト登録・チラシ掲載OK

チラシに載せる場合は、そのチラシをFAXして下さい。



専有部分の特徴

◆専有部分67.03㎡の2LDK

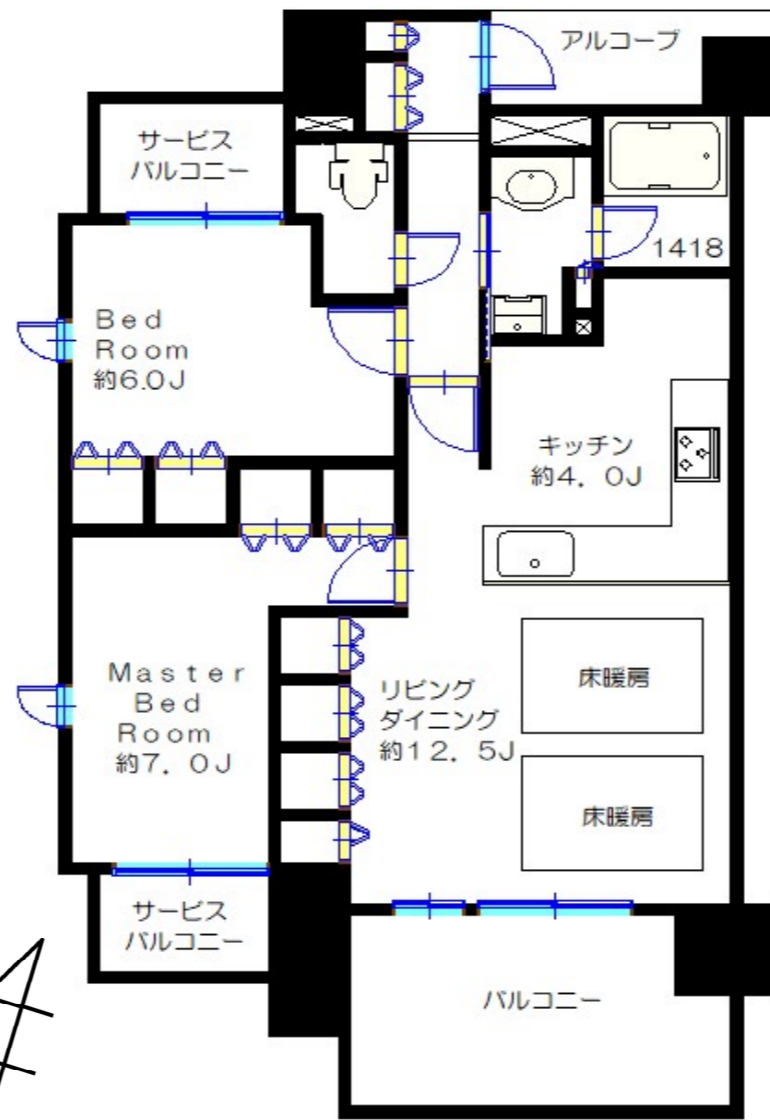
- ・リビングには壁一面の収納あり便利
- ・リビングに2面のガス温水式床暖房で冬も温か
- ・各洋室は2面採光で部屋の中が明るい
- ・L字カウンターでリビングの様子も見られます

充実の室内設備

- ・床暖房（リビングに2か所）
- ・食器洗い乾燥機・浄水器一体型水栓
- ・追炊機能付き給湯器・浴室暖房乾燥機
- ・洗浄機能付きハンドシャワー
- ・ミストサウナ付き浴室乾燥機

安心のセキュリティ

・ALSOKと提携したセキュリティシステム
共用部分や住戸内の各センサーが警備会社の監視センター
提携しており、万が一の際にはスタッフが駆け付けます。



図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

中古マンション

北浜駅

2LDK

5,280万円

非課税

大阪市中央区東高麗橋1-14

京阪本線「北浜」駅 徒歩4分

大阪メトロ堺筋線「北浜」駅 徒歩5分

公 67.03㎡ バルコニー 7.72㎡

構造・規模 RC造 15階建

面積（延べ）

土地面積 6273.82㎡

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
管理費	12,400円	修繕積立金	10,050円

インターネット使用料：1,100円/月

築年月日 2015年1月 駐車場 管理組合確認

現況 現況渡し 引渡し 即入OK

振動状況

設備
ガス給湯器・都市ガス・エレベーター
床暖房（リビングに2か所）
食器洗い乾燥機・浄水器一体型水栓
追炊機能付き給湯器・浴室暖房乾燥機
洗浄機能付きハンドシャワー
ミストサウナ付き浴室乾燥機

備考
ペット飼育可（規約制限あり）
ALSOKセキュリティ
カーシェアリング
サイクルシェアリング
家事代行サービス

※瑕疵担保責任は負いません。現況渡しです。



大阪府知事（4）第51639号

有限会社 創 新

大阪市淀川区東三国2丁目34-4-202号

TEL：06-6393-0602

FAX：06-6393-0603

■ 取引態様 ■

専属専任

■ 情報公開日 ■

令和3年11月27日

鍵 案内の際は、一度お電話下さい。

鍵は当社にございます。

手数料

分かれ