St.Polaris藤井寺

Designers

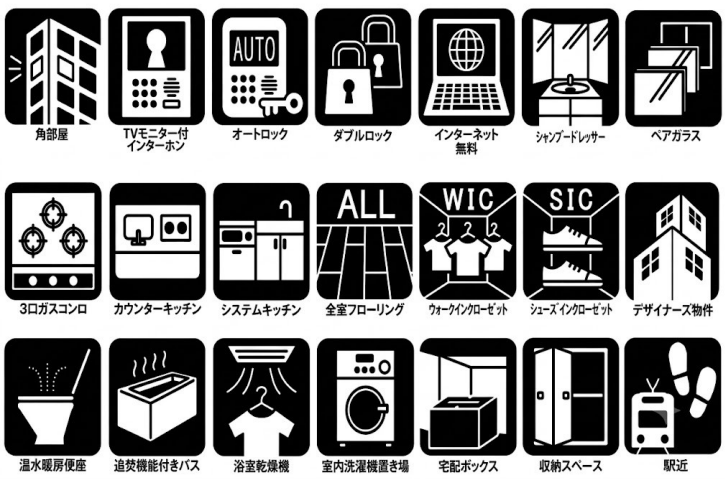
インターネット・Wi-Fi無料

53.47㎡	53.85㎡	53.37㎡	53.10㎡
304号D-TYPE	303号C-TYPE	302号B-TYPE	301号A-TYPE
お問合せ下さい			
204号DTYPE	203号C-TYPE	202号B-TYPE	201号A-TYPE
お問合せ下さい			
104号D-TYPE	103号C-TYPE	102号B-TYPE	101号A-TYPE
お問合せ下さい			

駐車場（2台）
①12,000円/②14,000円
バイク（2台）
2,000円（税別）

更新料（2年）	
30,000円	
不可	事務所兼用 倉庫兼用 ペット・楽器 1人入居

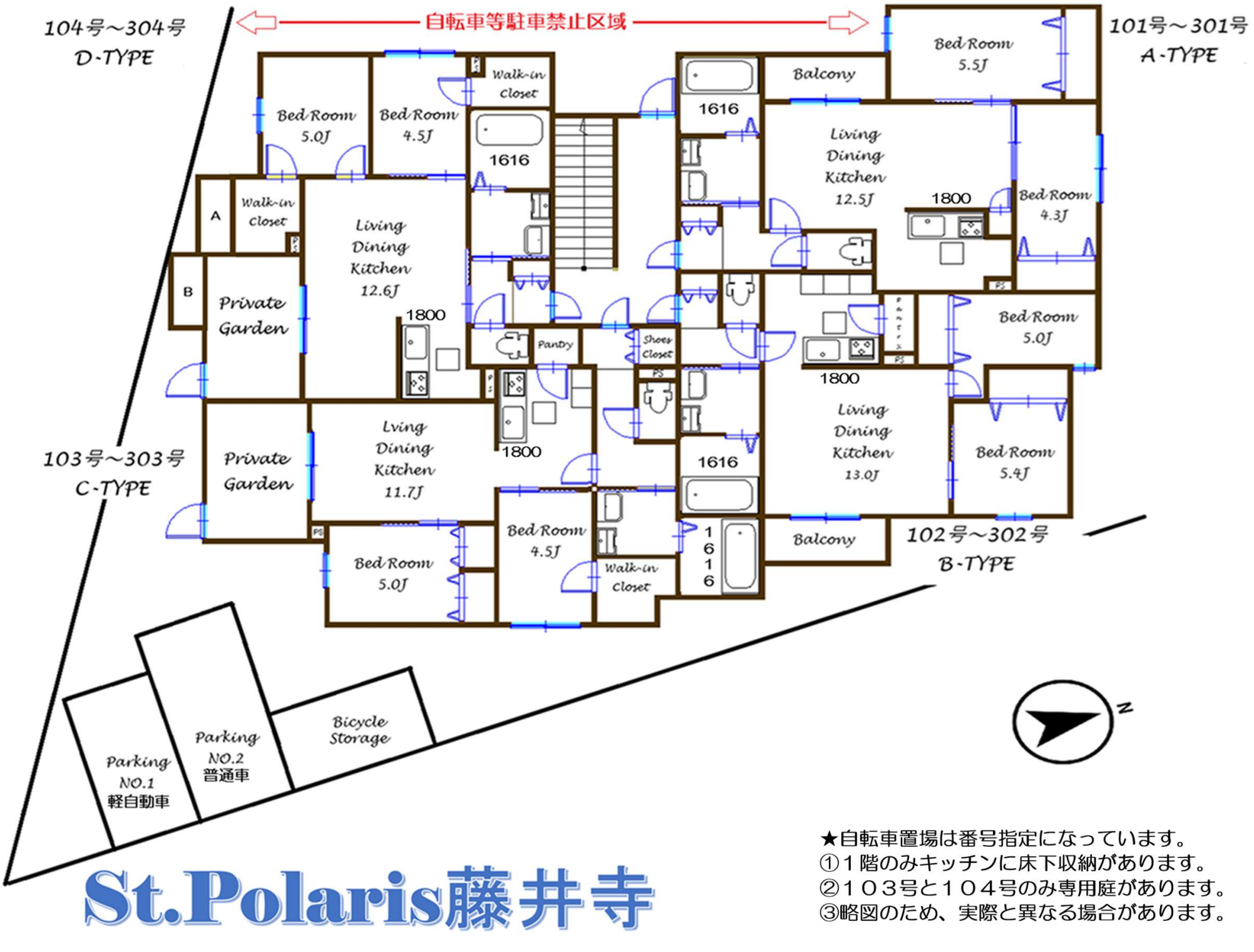
法人契約時、礼金10万UP、2年毎に更新料1ヶ月分での契約により、連帯保証人及び違約金を外すことができます。



物件種別	賃貸アパート	
賃料条件	賃料	2LDK 94,000円～
	2LDK（専用使用面積：53.10㎡~53.85㎡）	
	敷金	なし
	礼金	150,000円
住所	藤井寺市藤井寺1丁目9番	
交通	近鉄南大阪線　藤井寺駅　徒歩6分	
	近鉄南大阪線　土師ノ里駅　徒歩20分	
建物	セントポラリス藤井寺	
	構造規模	木造　3階
完成築年月日	2027年1月16日	
管理費	8,000円	水道代　実費
駐車場（税別）	1番 12,000円 軽 2番 14,000円 普	月　各1台
バイク（税別）	2,000円	月　2台
自転車（税別）	500円	月　1室1台
契約期間	2年	火災保険 20,000円　2年
本体設備	オートロック・宅配ボックス	
各戸設備	3口システムキッチン　シャンプードレッサー　浴室（1616） 室内洗濯機置場　浴室乾燥機　シューズクローク	
インターネット	インターネット無料【1GbpsWi-Fi・IPV6】	
備考欄	2年未満で退去した場合違約金として支払い総額賃料（駐車場等も含む）の2か月分を支払うものとする。 ハウスクリーニング代70，000円（税別）（契約時） 鍵交換代：25，000円（税別）（契約時） 自転車置場は番号指定となっております。 当社指定賃貸保証会社加入（日本セイフティー） 法人契約時は、礼金10万UP、1か月分／2年の契約更新料	

ポータルサイトへの登録には、当社の許可が要ります。

大阪府知事（5）第51639号
有限会社　創　新
大阪市淀川区東三国2丁目34-4-202号
TEL：06-6393-0602
FAX：06-6393-0603
■ 取 引 態 様 ■
自社物件
不在時問合せ
090-5883-4078



★自転車置場は番号指定になっています。
①1階のみキッチンに床下収納があります。
②103号と104号のみ専用庭があります。
③略図のため、実際と異なる場合があります。

St.Polaris藤井寺